

TEMAT: PROJEKT REMONTU BUDYNKU GŁÓWNEGO SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W KISIELICACH – ETAP II – REMONT PODDASZA
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA
PROJEKT WYKONAWCZY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX - budynki szkolne

INWESTOR: GMINA KISIELICE, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice

ADRES: UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14-220 Kisielice
Dz. nr 173, obręb Kisielice 0001, Jed. ewid. Kisielice 280704_4

AUTORZY:

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
architektura	mgr inż. arch. Dorota Misiaczyk-Struzik <i>upr. budowlane PO/KK/350/2010</i>	mgr inż. arch. Karina Wiśniewska <i>upr. budowlane 494/POOKK/2012</i>
orzeczenie techniczne, konstrukcja	mgr inż. Bogdan Konieczny <i>upr. budowlane UAN-NB-7210/100/84</i> inż. Grzegorz Teclaf <i>upr. budowlane POM/0334/POOK/11</i>	mgr inż. Jarosław Liszka <i>upr. budowlane 331/Gd/2002</i>
instalacje elektryczne	inż. Tomasz Kraweć <i>upr. budowlane WAM/0065/PWOE/06</i>	mgr inż. Daniel Sokołowski <i>upr. budowlane WAM/0149/PWOE/11</i>
instalacje sanitarne, wentylacja	mgr inż. Przemysław Hatała <i>upr. budowlane WAM/0029/PWOS/17</i>	mgr inż. Karolina Hatała <i>upr. budowlane WAM/0159/PWBS/19</i>

wrzesień 2020

Spis treści

1.	Dokumenty formalno-prawne
2.	Opis architektoniczno-budowlany
2.1.	Dane liczbowe.....
2.2.	Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.....
2.3.	Opis ogólny zamierzenia
2.4.	Przewidziane prace budowlano-remontowe
3.	Wyciąg w zakresie remontu poddasza z projektu budowlanego uzgodnionego przy pozwoleniu na budowę nr 656/2013 z dnia 02.11.2013 znak BAI.6740.612.2013.AG
4.	Ekspertyza techniczna stanu istniejącego stropu między I piętrzem i poddaszem oraz projekt wykonawczy w zakresie konstrukcji
5.	Projekt instalacji elektrycznych
6.	Projekt instalacji sanitarnych i wentylacji.....

1. Dokumenty formalno-prawne

- Uprawnienia i przynależności do izby zawodowej projektantów
- Decyzja Starosty Ławskiego o pozwoleniu na budowę nr 656/2013 z dnia 02.11.2013 znak BAI.6740.612.2013.AG
- Decyzja Warmińsko-mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym Nr 639 z 14.12.2017 znak: IZN.5142.167.2016.jd
- Decyzja Warmińsko-mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich w zabytku Nr 4 z 4.01.2017 znak: IZN.5142.4.2017.jd
- Protokół z wizji lokalnej z przedstawicielami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 13.02.2020
- Postanowienie Warmińsko-mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.38.2.2020 z dnia 20.04.2020

2. Opis architektoniczno-budowlany

2.1. Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy: 503,27 m²

	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi [m ²]	Posadzki istniejące	PROJEKTOWANE POSADZKI
PODDASZE				
2/01	przedsionek windy z miejscem na wieszaki	20,07	deski	podłoga ist. - do oczyszczenia, przełożenia i ewentualnego uzupełnienia
2/02	archiwum cyfrowe/serwerownia	22,21	deski	podłoga ist. - do oczyszczenia, przełożenia i ewentualnego uzupełnienia
2/03	sala konferencyjno-wystawiennicza	384,4	deski	podłoga ist. - do oczyszczenia, przełożenia lub wymiany na nową
K1	klatka schodowa wraz z przedsionkiem sali konferencyjnej	17,23	wykładzina	wymiana na nową wykładzinę pcv
	RAZEM	439,9		

2.2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest remont pokrycia dachowego i pomieszczeń poddasza i zmiana sposobu użytkowania kondygnacji poddasza z nieużytkowego strychu na funkcje usługową – sala konferencyjno-wystawiennicza, archiwum cyfrowe wraz z koniecznymi pracami w celu dostosowania zabytkowego budynku szkoły do wymagań określonych w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej w związku ze zmianą sposobu użytkowania, Opracowanie sporządzono w zakresie:

- prac konserwatorskich i prac budowlanych remontu poddasza na podstawie projektu budowlanego z października 2013 r.
- prac budowlanych remontu dachu i poddasza budynku głównego szkoły oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza na podstawie projektu budowlanego zamiennego z września 2020.

2.3. *Opis ogólny zamierzenia*

Kondygnacja poddasza, obecnie nieużytkowana jest przeznaczona na salę konferencyjno-wystawienniczą do jednoczesnego przebywania do 25 osób oraz pomieszczenie archiwum cyfrowego.

Planuje się na podstawie programu prac konserwatorskich, projektu budowlano-wykonawczego podstawowego i projektu budowlanego zamiennego następujący zakres robót:

- Remont więźby dachowej z wykonaniem nowych warstw pokrycia dachowego, ociepleniem połaci dachowych i doprowadzeniem do warunków ppoż określonych w ekspertyzie ppoż.
- Remont stropu między I piętrem i poddaszem z ociepleniem wełną mineralną
- Renowacja istniejących ścianek z cegły pełnej i szachulcowych oraz okapu drewnianego metodami konserwatorskimi wraz z odtworzeniem polichromii okapu
- Naprawę stopni granitowych
- Rozebranie i translokacja przewodów kominowych
- Rozebranie stalowej konstrukcji na betonowej podwalinie w północnej części poddasza
- Translokacja otworów drzwiowych pomieszczeń bocznych
- Przebudowa połaci południowej dachu z budową wystawki i wykonaniem otworu drzwiowego dla dźwigu osobowego (projekt dźwigu w osobnym opracowaniu)
- Przebudowa klatki schodowej zgodnie z warunkami określonymi w ekspertyzie ppoż
- Renowacja drzwi z wykonaniem zaleceń ekspertyzy ppoż
- Instalacje elektryczne oświetleniowe i gniazd wtykowych kondygnacji poddasza
- Instalacje SSP
- Instalacja elektrycznego zasilania windy
- Instalacja c.o.
- Instalacja hydrantowa w zakresie kondygnacji poddasza
- Instalacja wentylacji hybrydowej poddasza

2.4. Przewidziane prace budowlano-remontowe

Przewiduje się prace konserwatorskie, roboty ciesielskie, dekarские, murarskie, stolarskie, instalacyjne i wykończeniowe.

Suterena: - wykonanie renowacji drzwi na klatkę schodową z zastosowaniem uszczelek pęczniących oraz wymiana drzwi do piwnicy na drzwi w klasie EI30,

Parter

– wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej klatki schodowej K1 na drzwi napowietrzające o wielkości otworu 2 m2, zastosować stolarkę drewnianą współczesną z zachowaniem rysunku historycznego. Podłączenie sterownika otwierającego drzwi podczas pożaru zgodnie z proj. elektrycznym,

- renowacja stopni granitowych zewnętrznych

Parter i I Piętro

– renowacja konserwatorska drzwi wahadłowych z zamontowaniem listwy przymykowej z uszczelkami dymoszczelnymi pęczniącymi, oraz ze zmianą typu zawiasów z wahadłowych na rozwieralne. Kierunek rozwierania zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Poddasze:

- Wzmocnienie drewnianych belek stropowych, drewnianej więźby dachowej, wykonanie wymianów, zgodnie z projektem konstrukcyjnym

- Impregnację konstrukcji drewnianej przeciw bakteriom i grzybom oraz ppoż do klasy NRO, np. środkiem Fobos M4

- Wykonanie warstw pokrycia dachowego wg projektu podstawowego Detal 03 i doprowadzenie do klasy EI60 np. wykończenie płytami GKF grubości 2,5 cm kładzionymi w mijankę, lub równoważne

- Wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną i wykonanie systemowych warstw koniecznych do uzyskania klasy REI 60, np w systemie płyt Promatect lub materiałów równoważnych

- Wykonanie podłóg na poddaszu z zachowaniem historycznego deskowania, poddanego wcześniej renowacji. Przy dużych ubytkach w odzyskanych deskach dopuszczalne jest wykonanie deskowania współczesnego z desek sezonowanych, wówczas deskowanie historyczne rozmieścić w pomieszczeniu archiwum lub wzdłuż dłuższych połączeń, z zachowaniem jednej wysokości dla pomieszczenia

- wykonanie przebudowy wystawki w połaci południowej, nowych ścian murowanych trójwarstwowych oraz otworu dla szybu windowego (szyb windowy w osobnym opracowaniu)
Klatka K1:

- Demontaż starej wykładziny spoczników i biegów schodowych i wykonanie nowej ,
- tynkowanie, prace malarskie,
- renowacja balustrad historycznych,
- montaż zabezpieczeń przed wypadnięciem na balustradach,
- montaż klap dymowych w połaci dachowej,
- instalacje elektryczne oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego, ssp

Dach:

- Prace rozbiórkowe przy kominach, wykonanie nowych kominów murowanych ponad dachem, zamontowanie wentylatorów, łapaczy śniegowych, ław kominiarskich, instalacje elektryczne odgromowe, obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy tytan-cynk lub równoważnej
- Wykonanie renowacji polichromii okapu metodami konserwatorskim zgodnie z programem prac konserwatorskich

Uwaga:

Do remontu stropu i więźby dachowej przystąpić po zakończeniu prac etapu I polegających na wzmocnieniu nośności stropu.

Wymiary elementów istniejących brać z natury.

Projekt architektoniczny oraz pozostałych branż rozpatrywać łącznie.

opracowanie

Dorota Misiaczyk-Struzik

sprawdzenie

Karina Wiśniewska

**3. Wyciąg w zakresie remontu poddasza z projektu
budowlanego uzgodnionego przy pozwoleniu na budowę
nr 656/2013 z dnia 02.11.2013 znak BAI.6740.612.2013.AG**

4. Ekspertyza techniczna stanu istniejącego stropu między I piętrem i poddaszem oraz projekt wykonawczy w zakresie konstrukcji

5. Projekt instalacji elektrycznych

6. Projekt instalacji sanitarnych i wentylacji